

Energipark Give

**Infomøde 4. december 2024
for beboelser mellem 4 og 6 x TH**

Dagsorden

- Velkommen
- Gennemgang af projektet
- VE ordninger
- Lokalforankring
- Tidsplan
- Spørgsmål



Eurowind Energy DK-Udvikling



Jesper Houe
Country Manager DK

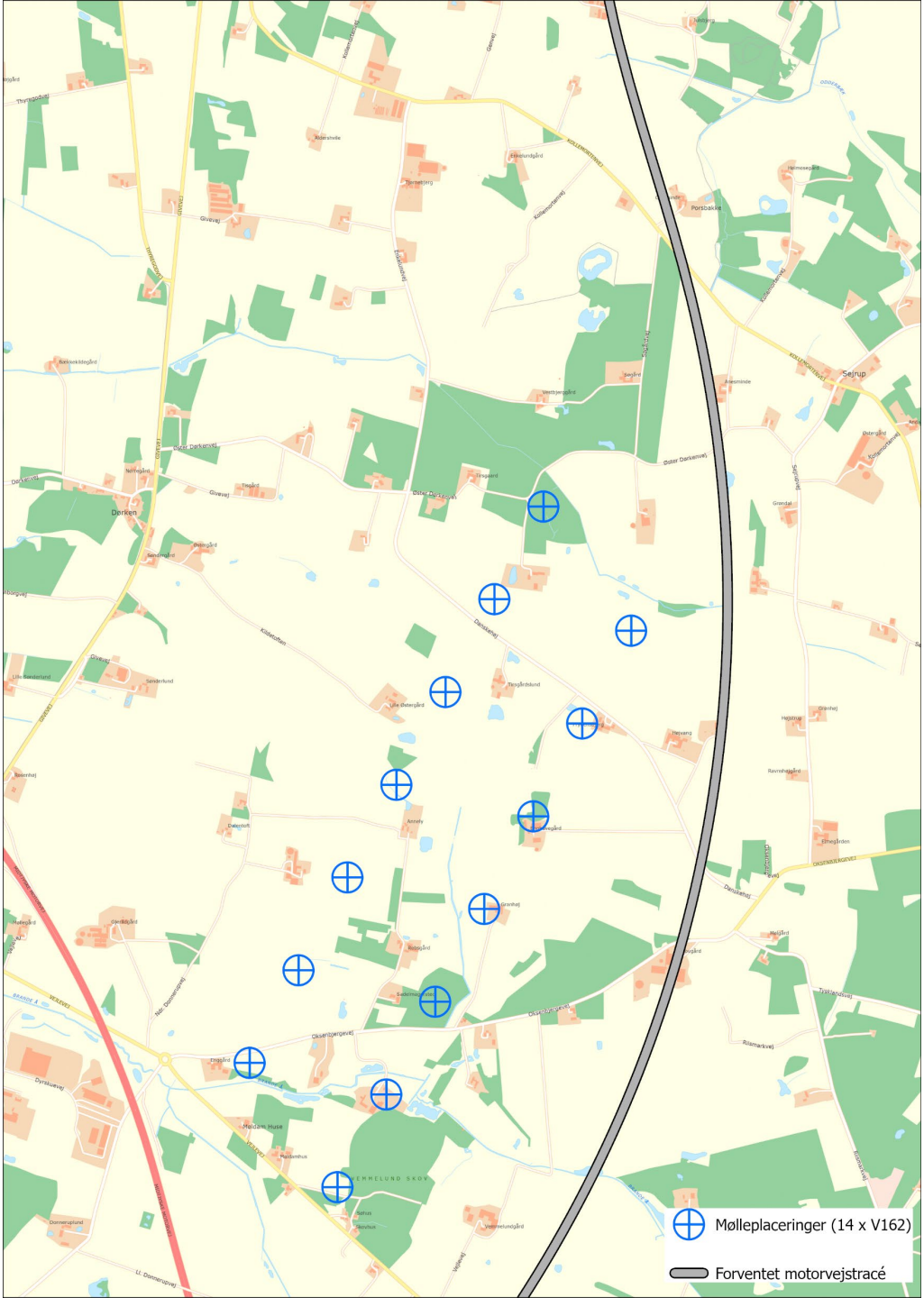


Niels Thorkilsen
Project Manager

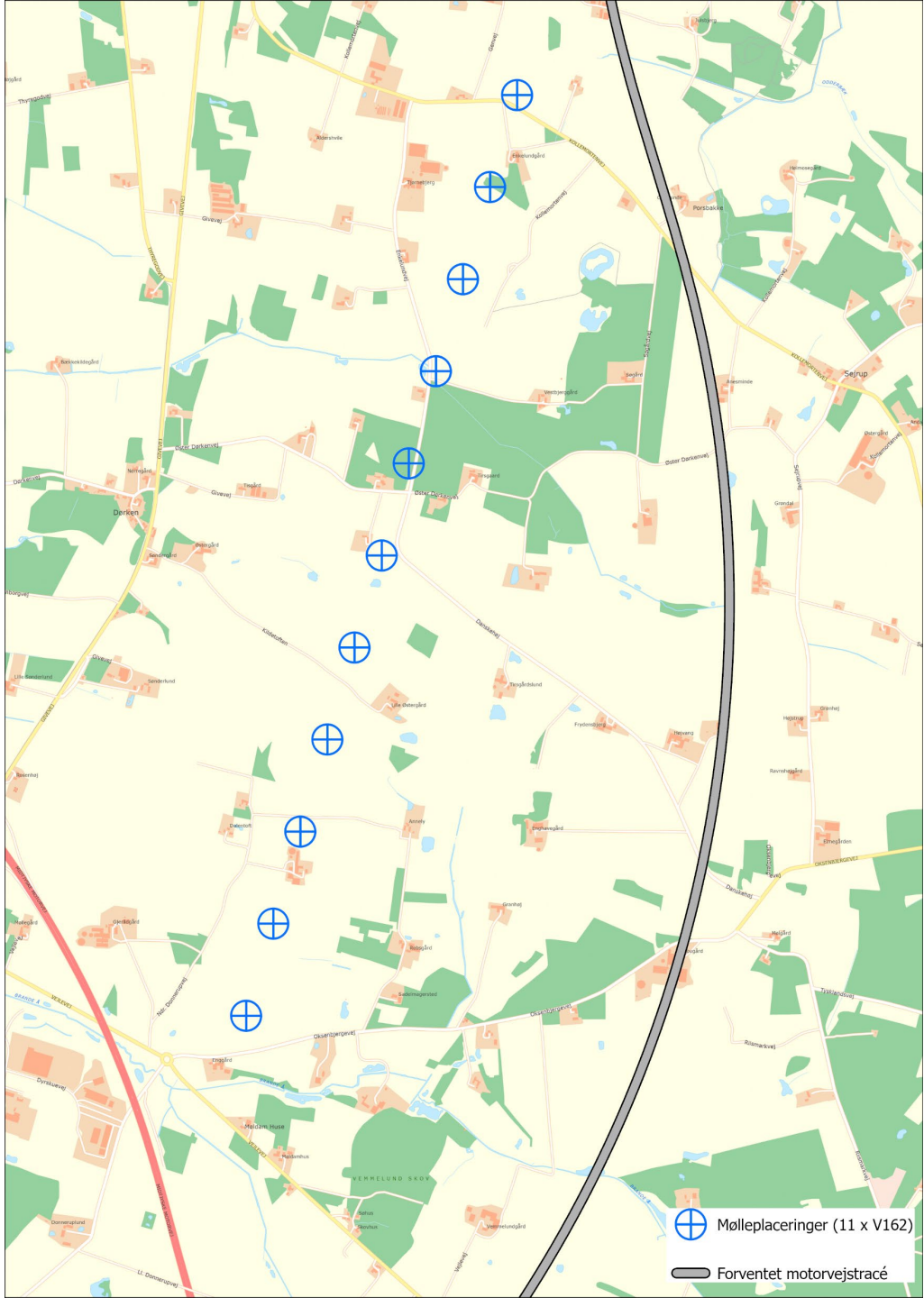


Eva Pedersen
Project Coordinator

Layout:
14 møller i 2 rækker



Layout:
11 møller i 1 række



Energipark

- Vind
- Sol
- Biogas

+

- Batteri
- PtX
- Pyrolyse

=

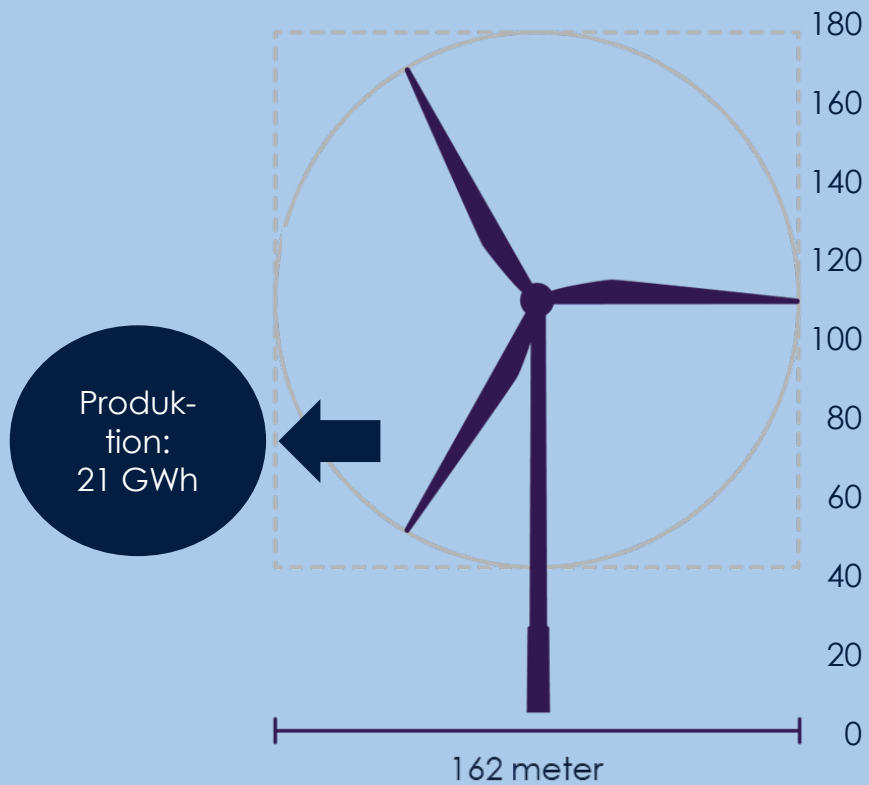
- El
- Fjernvarme
- Methanol
- Græsprotein
- N-kvælstof
- Biomateriale

= Arbejdspladser

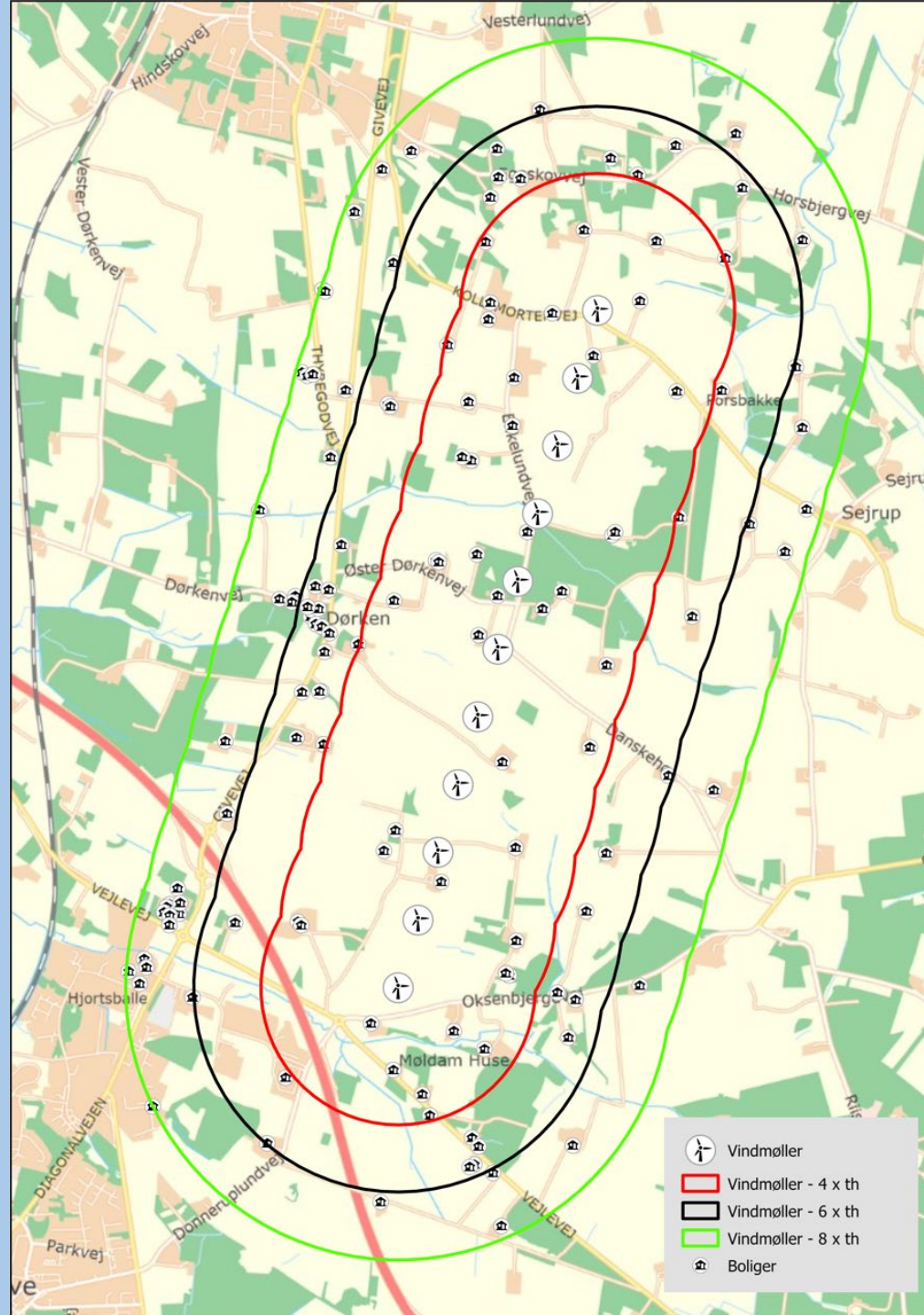


Projektområde

- 11 møller på 180 m.
Placeringer er vejledende



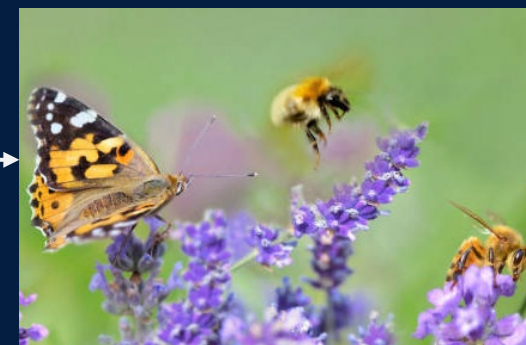
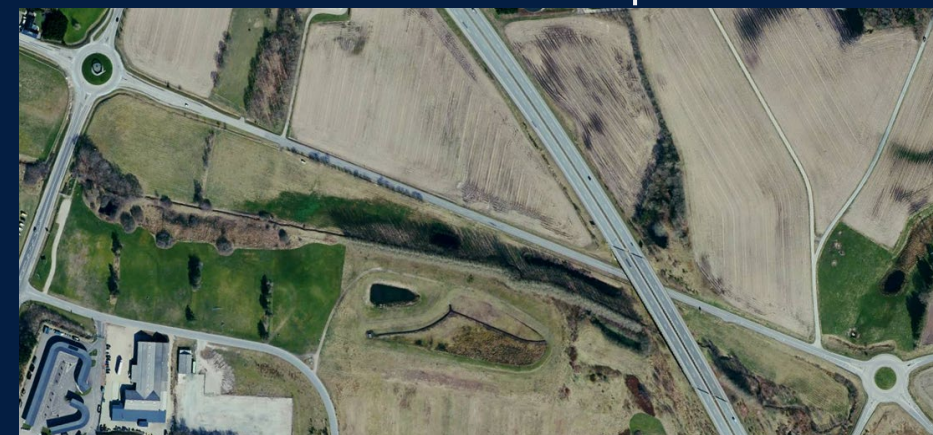
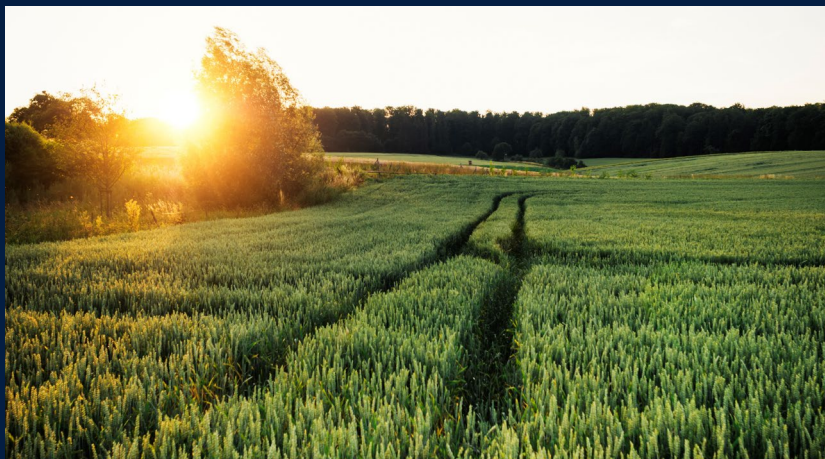
Eurowind Energy™



Projektområde

150 – 220 ha solceller
(placering endnu ikke fastlagt)

- Vi arbejder med biodiversitet
- Genslynge å-systemer
- Anlægge stisystemer
- Åbne for adgang til oplevelser
- Bynær energipark giver muligheder
- Borgerinddragelse - Urland



Biogas anlæg

700.000 ton

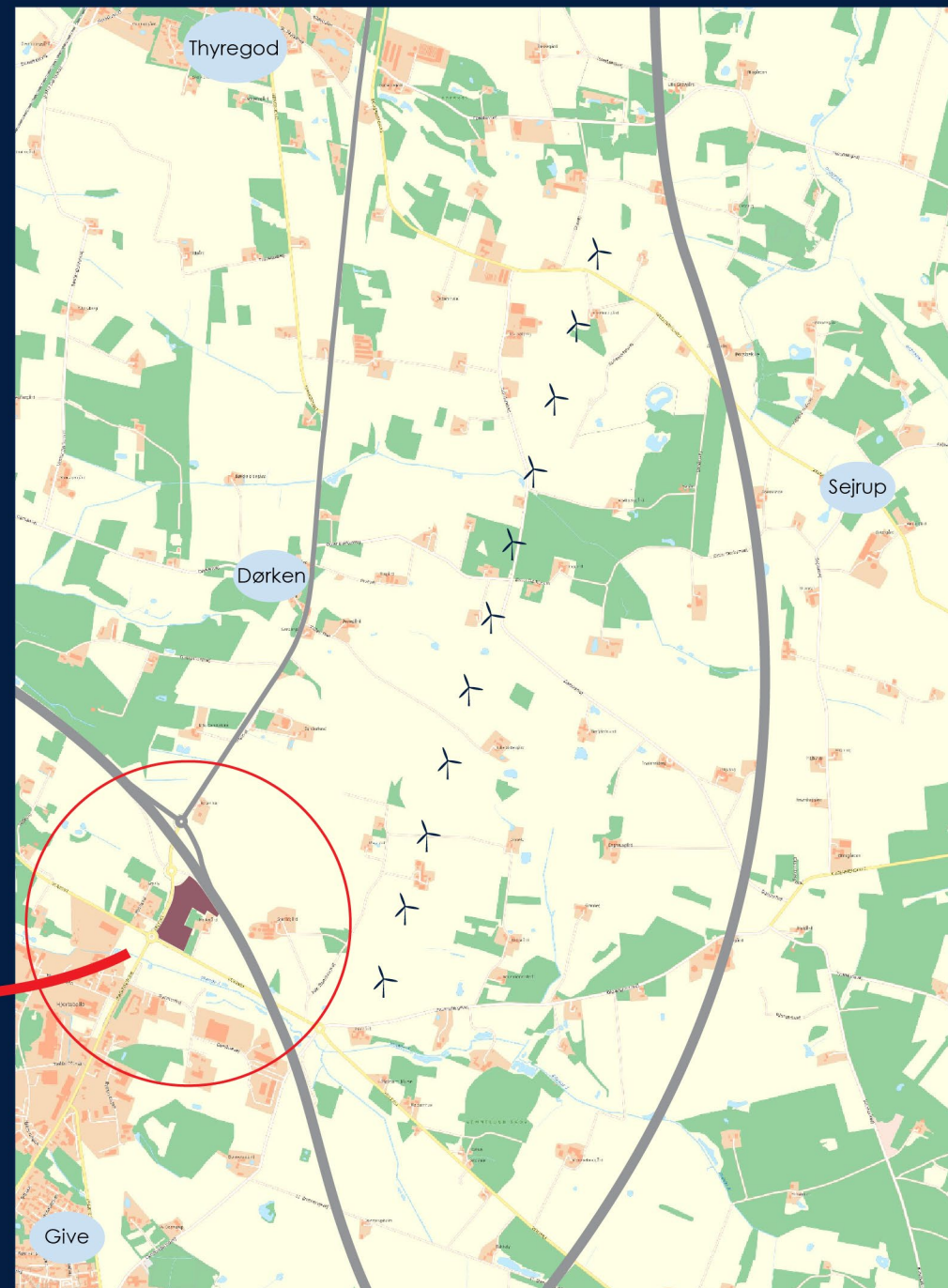
Placering ikke fastlagt endnu



Ladeløsning Give Energipark



Eurowind Energy™





Set fra Sejrup - Kollemortenvvej imod Vest



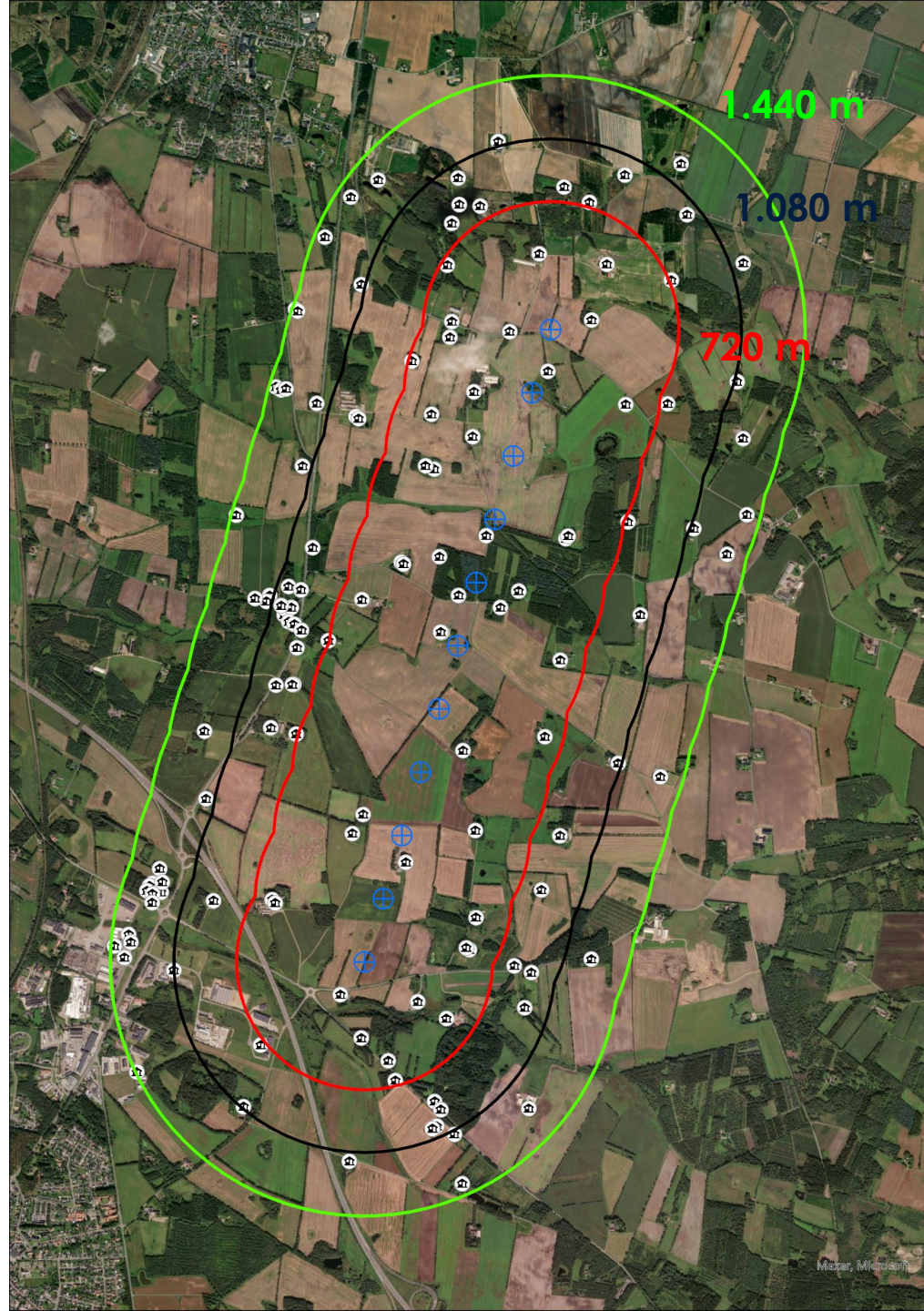


VE-loven

- Værditabserstatning og salgsoption
- VE-Bonus
- Grøn Pulje

11 stk. 180 m vindmøller

Opstilling er vejledende.



-  Boliger
-  Vindmøller
-  Vindmøller - 4 x th
-  Vindmøller - 6 x th
-  Vindmøller - 8 x th

Værditabserstatning og salgsoption (Taksationsmyndigheden)

- Ejer af beboelsejendom kan anmelde krav om værditab.
- Taksationen gennemføres efter VE-anlægget er idriftsat.
- Anmeldelse indenfor 1.080 meter fra nærmeste vindmølle (6 x totalhøjde) og 200 meter fra solceller er gratis – ellers koster anmeldelsen kr. 4.000,-

Salgsoptionen tilbydes til beboelsejendomme ud til 1.080 meter fra nærmeste vindmølle (6 x totalhøjde) og 200 meter fra solceller, der har fået tilkendt værditab, op til 12 måneder efter VE-anlægget er gået i drift.

Vælger man at udnytte salgsoptionen senere, vil den allerede udbetalte værditabserstatning blive fratrukket ejendommens salgspris.

- Indkaldelse til borgermøde om værditab/salgsoption sendes til både ejere og beboere.

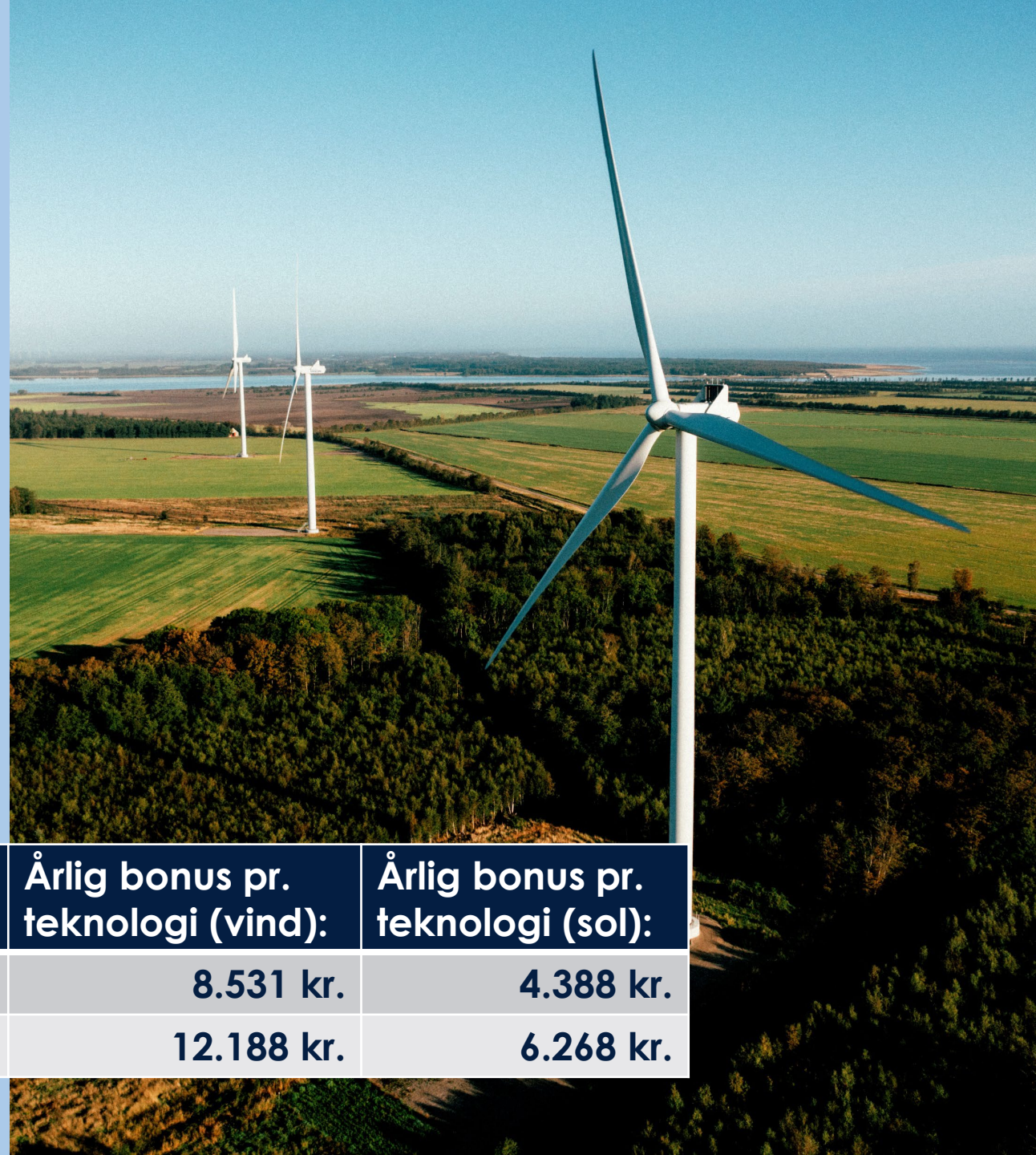
Eurowind Energy™



VE-Bonus

- VE-bonus tilbydes naboer til VE-anlæg:
 - Ud til 1.440 meter (8 x møllehøjde) fra nærmeste vindmølle, og 200 meter fra solcellerne
- VE-bonus udbetales én gang årligt.
- VE-bonus udbetales til beboerne i husstanden, uanset om de er ejere eller lejere.

| Årlig bonus pr. husstand | Årlig bonus pr. teknologi (vind): | Årlig bonus pr. teknologi (sol): |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Gns. elpris på 35 øre | 8.531 kr. | 4.388 kr. |
| Gns. elpris på 50 øre | 12.188 kr. | 6.268 kr. |



Grøn Pulje

- Grøn Pulje **313.000 kr./MW vind**
125.000 kr./MW sol
- Samlet anlægskapacitet på 79,2 MW vind og ca. 105MW sol
 - Samlet for projektet vil det betyde **37.914.600 kr.** til lokale formål
 - Ordningen finansieres af projektet og administreres af kommunen
 - Beløbet skal være brugt indenfor 5 år efter idriftsættelse



TILBUD OM FRIVILLIGE AFTALER

- Den frivillige aftale er et alternativ til den lovpligtige ordning under VE-loven (taksation).
- Vurderingen vil blive foretaget på baggrund af en uvildig ejendomsmæglers vurdering af beboelserne.
- Forskel mellem taksation og frivillig aftale – **afklaringstidspunkt.**
- Alle tidligere afgørelser kan ses på taksationskommissionens hjemmeside: www.Taksationsmyndigheden.dk

AFTALE OM ERSTATNING FOR VÆRDITAB OG SALGSOPTION VED OPSTILLING AF VINDMØLLER OG SOLCELLEANLÆG

Hovedpunkter:

- Aftalerne påbegyndes indgås **medio 2025 (planprocessen)**
- **Aftalen er til fuld og endelig compensation**
- **Mæglervurdering** (af hhv. beboelsesejendom og den samlede ejendom)
- **Mulighed for også at anmode om værditabserstatning og salgsoption hos Taksationsmyndigheden**
- Salgsoptionen kan jf. aftalen udnyttes ved **byggestart af Parken** – og **senest ét år efter idriftsættelse**.
- **Udnyttes salgsoptionen modregnes 50% af allerede udbetalt værditabserstatning.**
- Valg foretages, når **Opstiller meddeler Ejeren**, at der kan udbetales værditabserstatning efter Aftalen. (ved byggestart)

Lokal forankring og medejerskab

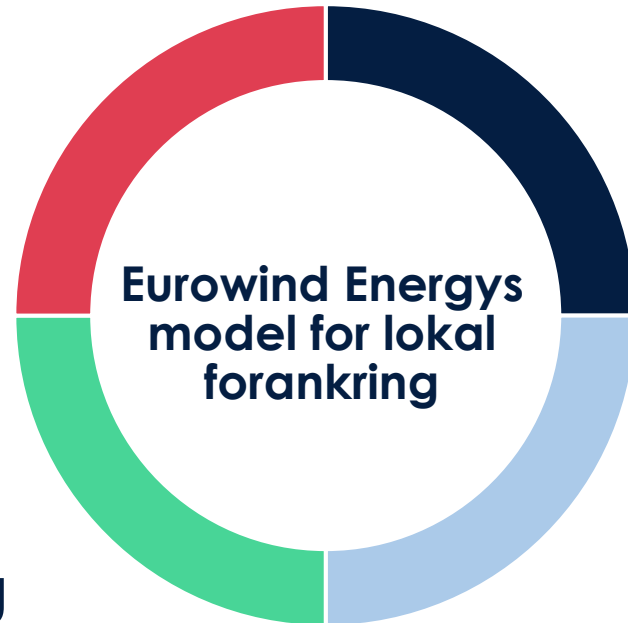
Lokal Forankring

Grøn fjernvarme

I samarbejde med den lokale varmeforsyning kan Eurowind Energy med strøm fra møllerne levere billig varme til lokalområdet.

Foræring af lokalt ejerskab

De nærmeste naboer foræres ejerskab i projektet, og sikres dermed et årligt afkast.



Årlig udbetaling

Eurowind Energy vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening, hvis hovedformål vil være at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet.

Udbudt lokalt ejerskab

Naboer i nærområdet får mulighed for at købe ejerskab i projektet. Ejerskabet variere af parken størrelse of sammensætning af vind og sol.

Lokalt medejerskab i vindmøller

De nærmeste naboer gives medejerskab

- Alle naboer ud til 900 meter fra møllerne foræres 30 andele til en værdi af ca. 4.000 kr. pr. stk.
- Hvert år udbetales udbyttet fra parken til andelshaverne
- Det årlige udbytte på hver husstands andele vil dække en gennemsnitlig husstands elforbrug
- Køberet op til 50 andele



Eksempel – Lokalt medejerskab 30 andele pr. husstand

Årligt udbytte

Gns. elpris på 35 øre

7.875 kr.

Gns. elpris på 50 øre

12.000 kr.

Køberet til nærområdet

Vi ønsker dialog om hvordan køberetten til nærområdet skal designes.

- Der udloddes andele svarende til 1 vindmølle
- Alle naboer ud til en endnu ikke fastsat grænse fra møllerne har mulighed for at købe op til 50 andele til ca. 4.000 kr. pr. stk.
- Fordelingen af andele afhænger af, hvor mange der ønsker at købe.
- Hvert år udbetales udbyttet fra parken til andelshaverne
- Naboer indenfor 900 meter kan tilkøbe andele op til samlet 50

Årlig udbetaling til lokalområdet

Eurowind vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte eller udpege en forening

- Foreningen vil have til hovedformål at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet
- Samt arbejde for at midler fra den grønne pulje kommer lokalsamfundet, i umiddelbar nærhed af projektområdet, til gavn
- Dette skal sikre, at lokalsamfundet oplever gavn af projektet og opnår en styrket sammenhængskraft. Samtidig er hensigten at fremme lokalforankringen og styrke samarbejdet mellem Eurowind Energy og foreningen i forbindelse med projektet i hele dets levetid.



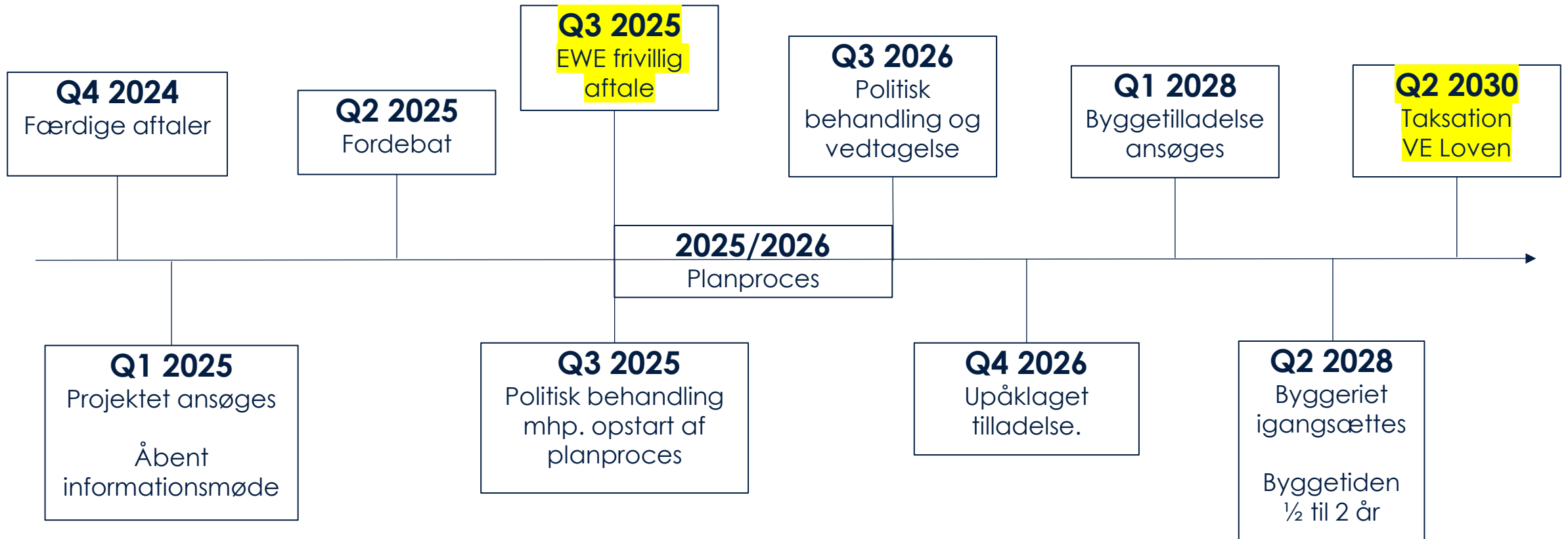
| Lokal forenings pulje regneeksempel | Årligt udbytte |
|-------------------------------------|--------------------|
| Gns. elpris på 35 øre | 505.000 kr. |
| Gns. elpris på 50 øre | 676.000 kr. |

Tidshorisont

The image shows a landscape with rows of solar panels in the foreground and several wind turbines in the background. The scene is captured in a dark, blue-tinted style, suggesting a clear, bright day. The solar panels are arranged in neat rows, and the wind turbines are scattered across the horizon. The overall composition emphasizes clean energy and sustainable power generation.

Tidsplan

- Forventet tidsplan



Feedback fra Give industri og landbruget

- Reduktion af vores CO₂ aftryk
- Behov for direkte opkoblinger
- Udbygning af fjernvarmen
- Elektrificering af vores transport
- Sikring af vores konkurrenceevne
- Genanvendelse af affald
- Nødvendigt i vores ESG regnskab
- Sikring af vores energiforsyning
- Salgsparameter for vores produkter
- Bæredygtigt affaldshåndtering
- Attraktiv placering for ny industri
- Vil udvikle Give som en attraktiv by

I den grad, en god ide



Spørgsmål?



Tak for i aften



Eurowind Energy™

Eurowind Energy™

Støjbarometer

